



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1/2017

## NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

### Trattanda n° 6 – Assemblea comunale straordinaria del 10.04.2017

Gli articoli 30, p.to 3a) dello Statuto organico e 7 della Legge edilizia comunale prevedono la nomina della Commissione edilizia consultiva, per un periodo di quattro anni.

La stessa è composta da tre membri, uno dei quali il caporamo costruzioni, che funge da presidente, e da due altre persone proposte dal Municipio.

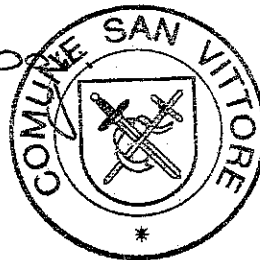
Il Municipio chiede all'Assemblea di procedere alla nomina di due membri della Commissione edilizia.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

*N. Noi-Togni*  
N. Noi-Togni



Il Segretario:

*R. Frizzo*  
R. Frizzo

San Vittore, 28 marzo 2017



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 2/2017

**STATUTO ORGANICO E REGOLAMENTO DI GESTIONE,  
REVISIONE TOTALE  
Nomina Commissione ad hoc**

**Trattanda n° 7 - Assemblea comunale straordinaria del 10.04.2017**

Lo Statuto organico e il Regolamento di gestione comunali in vigore sono stati approvati dall'Assemblea comunale straordinaria del 13 marzo 1997. In seguito sono stati approvati degli aggiornamenti dei regolamenti nel 2004, 2008 e 2010.


Considerato che dall'entrata in vigore dei regolamenti comunali sono passati 20 anni e che gli stessi non sono più conformi, per alcuni aspetti, alle normative cantonali, il Municipio ritiene opportuno proporre una revisione totale dello Statuto organico e del Regolamento di gestione comunali.


In considerazione di quanto sopra, il Municipio propone di nominare una Commissione ad hoc, composta da 5 membri, di cui 3 municipali e 2 persone nominate dall'Assemblea.


L'art. 30 punto 3. lett. a) dello Statuto organico comunale dà la competenza all'Assemblea per la designazione delle commissioni con compiti straordinari. Il Municipio propone pertanto all'Assemblea la nomina di una Commissione ad hoc per la revisione totale dello Statuto organico e del Regolamento di gestione comunali.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:   
N. Noi-Togni

Il Segretario:   
R. Frizzo



San Vittore, 28 marzo 2017



## COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3/2017

### **STRADA D'ACCESSO (VIA LOTRA), RISANAMENTO Richiesta di un credito di CHF 490'000.-- per il risanamento della Strada d'accesso (Via Lotra)**

#### **Trattanda n° 8 - Assemblea comunale straordinaria del 10.04.2017**

##### 1. Premessa

La tratta stradale "Via Lotra" ha sostanzialmente funzione di strada collettrice e rappresenta uno dei principali collegamenti viari per il comprensorio edilizi a valle della strada cantonale. Questo comprensorio ha conosciuto negli ultimi anni un importante sviluppo degli insediamenti ed è assai probabile che questa tendenza continui anche in futuro. L'attuale calibro stradale non permette l'incrocio fra due veicoli se non utilizzando, quali aree di scambio, i sedimi privati.

L'incremento dei transiti, le accresciute esigenze locali e soprattutto le condizioni dell'intera infrastruttura (fondazione, pavimentazione, equipaggiamento, geometrie) ne impongono oggi una completa e radicale sistemazione.

Gli scopi e gli obiettivi dell'intervento possono essere così sintetizzati:

- ripristino della pavimentazione stradale e del sottofondo (fondazione) in modo da conferire un adeguato assetto viario;
- adeguamento delle infrastrutture esistenti (acquedotto, canalizzazioni, illuminazione, ecc.) in modo da assicurare un intervento congiunto e razionale;
- assicurare la possibilità di interscambio tra veicoli (percorrenza nei due sensi);
- predisporre adeguate misure di moderazione della velocità;
- adozione di soluzioni semplici ed economiche.

##### 2. Preventivo di costo e finanziamento

Costi:

###### **A. Costi di costruzione**

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| A.1 Opere genio civile | Fr. 332'334.00 |                |
| A.2 Opere da idraulico | Fr. 30'600.00  | Fr. 362'934.00 |

**B. Spese generali** Fr. 42'066.00

**C. Diversi e imprevisti** Fr. 35'000.00

**D. IVA e arrotondamento** Fr. 35'000.00

*TOTALE (IVA inclusa)* Fr. 475'000.00

Spese di comprensorio Fr. 15'000.00

**TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)** Fr. 490'000.00

### Finanziamento:

Costi da ripartire:

|                                                |            |                   |  |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|--|
| Costo complessivo (IVA inclusa)                | Fr.        | 490'000.00        |  |
| ./. Opere da idraulico (IVA inclusa)           | Fr.        | - 33'000.00       |  |
| <b>Totale costi da ripartire (IVA inclusa)</b> | <b>Fr.</b> | <b>457'000.00</b> |  |
| <hr/>                                          |            |                   |  |
| 30 % a carico dei privati                      | Fr.        | 137'100.00        |  |
| <hr/>                                          |            |                   |  |
| 70 % a carico del Comune di San Vittore        | Fr.        | 319'900.00        |  |
| <hr/>                                          |            |                   |  |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>Fr.</b> | <b>457'000.00</b> |  |
| Opere da idraulico                             |            |                   |  |
| <hr/>                                          |            |                   |  |
| 100 % a carico del Comune di San Vittore       | Fr.        | 33'000.00         |  |
| <hr/>                                          |            |                   |  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)</b>        | <b>Fr.</b> | <b>490'000.00</b> |  |

Riepilogo:

|                                               |            |                   |                |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|
| - Contributi perimetrali a carico dei privati | Fr.        | 137'100.00        |                |
| - Costi a carico del Comune di San Vittore:   |            |                   |                |
| o Contributi perimetrali                      | Fr.        | 319'900.00        |                |
| o Opere da idraulico                          | Fr.        | 33'000.00         | Fr. 352'900.00 |
| <hr/>                                         |            |                   |                |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)</b>       | <b>Fr.</b> | <b>490'000.00</b> |                |

### 3. Contributi perimetrali

Come previsto dall'art. 67 dello Statuto Organico, il Municipio intende prelevare contributi di perimetro nei confronti dei proprietari fondiari, ai quali deriva un vantaggio economico dall'opera.

In applicazione degli art. 58 e segg. della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) e degli art. 22 e segg. dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC) del 24 maggio 2005, trattandosi di una strada collettrice (urbanizzazione generale), la cointeressenza pubblica è compresa tra 70 % - 40 % e quella privata tra 30 - 60 %.

Si tratta quindi di applicare il 70 % per il Comune e il 30 % per i privati.

### 4. Preavviso del Municipio

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- I lavori di risanamento della Strada d'accesso (Via Lotra) sono autorizzati.
- Il necessario credito di CHF 490'000.-- è concesso.
- Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un prestito presso un istituto bancario
- La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

La Sindaca:

N. Noi  
N. Noi-Togni

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo

San Vittore, 28 marzo 2017



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4/2017

**ILLUMINAZIONE PUBBLICA, INSTALLAZIONE ARMATURE LED**  
**Richiesta di un credito di CHF 12'000.--**  
**per l'allestimento del progetto per la sostituzione di tutta**  
**l'illuminazione pubblica con armature di tipo LED**

**Trattanda n° 9 - Assemblea comunale straordinaria del 10.04.2017**

Come già anticipato nel messaggio municipale no. 7/2016, in seguito alla sostituzione parziale dell'illuminazione pubblica tramite i progetti Prokilowatt, è stato chiesto alla Società Elettrica Sopracenerina SA di elaborare un progetto per la sostituzione di tutta l'illuminazione pubblica con armature di tipo LED.

La richiesta alla Società Elettrica Sopracenerina SA di elaborare un progetto generale per la sostituzione dell'illuminazione pubblica con armature di tipo LED è scaturita soprattutto dal fatto che, in base alle nuove direttive europee riprese anche dalle normative svizzere, prevedono che le lampade ai vapori di mercurio e di tipo plug-in ai vapori di sodio saranno messe fuori circolazione.

I costi di progettazione dovranno essere saldati anche se il progetto non dovesse passare alla fase esecutiva.

Da una prima valutazione da parte della Società Elettrica Sopracenerina SA il costo totale per la sostituzione di tutta l'illuminazione pubblica con armature di tipo LED dovrebbe essere di ca. Fr. 126'000.-- (IVA esclusa).

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) L'allestimento del progetto per la sostituzione di tutta l'illuminazione pubblica con armature di tipo LED è approvato.
- b) Il necessario credito di CHF 12'000.-- è concesso.
- c) La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

La Sindaca:

*N. Noi*  
N. Noi-Togni

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

*R. Frizzo*  
R. Frizzo

San Vittore, 28 marzo 2017



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5/2017

**UFFICIO FEDERALE DELLE STRADE (USTRA), ISCRIZIONE ACCORDI  
Ratifica autorizzazione iscrizione a Registro fondiario  
di tutti gli accordi bonali con la Confederazione svizzera,  
Ufficio federale delle strade (USTRA),  
per i lavori già eseguiti, comprese le costituzioni di servitù**

**Trattanda n° 10 - Assemblea comunale straordinaria del 10.04.2017**

Nell'ambito dei progetti N13 EP18 Circonvallazione Roveredo e N13 EP Castione-Roveredo (allargamento quattro corsie) della Confederazione svizzera, l'Ufficio federale delle strade (USTRA) ha provveduto all'allestimento degli accordi bonali sulla base delle tabelle di esproprio secondo progetti approvati.  
Si tratterebbe ora di procedere all'iscrizione a Registro fondiario di tutti gli accordi bonali.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler ratificare l'autorizzazione per procedere all'iscrizione a Registro fondiario di tutti gli accordi bonali con la Confederazione svizzera, Ufficio federale delle strade (USTRA), per i lavori già eseguiti, comprese le costituzioni di servitù, sulla base dei progetti approvati.

Con stima.

La Sindaca:

*N. Noi-Togni*  
N. Noi-Togni

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

*R. Frizzo*  
R. Frizzo

San Vittore, 28 marzo 2017